



Bérleti szerződés
ajánlat

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS AJÁNLAT

Amely létrejött egyrészről :

a FEHÉR-WULCZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Cégjegyzék szám : 13 09 178520, Adószám : 11467302208, Székhely : 9028 Győr, Új utca 67, Ügyvezető igazgató : Bauer Zoltán, Bankszámlaszám : 59600097-10000692)

továbbiakban, mint **Bérbeadó,**

másrészről ,

Név :

Adószám :

Cím :

Hivatalos email cím :

továbbiakban, mint **Bérlő** között.

1. Bérbeadó bérbe adja és Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó által üzemeltetett Írisz Szaloniroda (9023, Győr, Corvin u. 21.) <https://irisz-szaloniroda.hu/> hivatalos weboldalon bemutatott helyiségek (Iris Green, Iris Pink, Iris Vanilla) valamelyikét illetve az Írisz Szaloniroda egészét az alábbi paraméterek szerint :

Bérlet célja :

Bérelt helyiség megnevezése :

Kizárólagos használat kérése (ebben az esetben a bérelt helyiségnél az egész Írisz Szalonirodát kell feltüntetni) :

Bérlet időpontja, nap(ok) :

Tevékenység, esemény, rendezvény időtartamának kezdő és záró időpontja:

Bérlő által igényelt előkészületi idő kezdő időpontja:

Bérlő által igényelt utómunkálatok záró időpontja :

Bérlés összydőtartama :

Részvevők száma :

Tevékenység, esemény, rendezvény időtartamára számított óradíj :

Előkészítési és utómunkálati idő óradíja :

Bérbeadó által biztosított kiegészítő felszerelések listája és ára:

Bérlet összesített ára :

Előlegfizetési kötelezettség összege és határideje :

Bérlő által adott, a Foglalási Naptárban feltüntetésre kerülő azonosító :

Fizetési feltételek

2. A bérleti díjat és a kiegészítő szolgáltatások részletezett és összesített díját a Bérló által elfogadott ajánlat tartalmazza.

A bérleti díjat Bérló a Bérbeadó által kiállított számla alapján, készpénzben vagy átutalással fizeti meg.

3. Amennyiben az ajánlat összértéke a 8000 forintot meghaladja Bérbeadó előleg kér. Bérbeadó elektronikusan jutattja el a díjbekérőt Bérló számára. Az előlegszámla összegét legkésőbb az ajánlatban feltüntetett bérleti időpont előtt 1 héttel köteles a Bérló átutalni.

4. Bérbeadó a Bérló késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult, emellett érvényesítheti a bérleményben vagy a Bérló tevékenységével, eseményével, rendezvényével összefüggésben esetlegesen okozott kár megtérítésére vonatkozó igényét.

Felek jogai és kötelezettségei

5. A bérleti szerződés a jelen terembérleti szerződés ajánlat Bérló által történő elfogadásával létrejön. Bérbeadó ajánlatát az elektronikus küldéstől számított 72 óráig tartja fent. Bérló az általa megadott hivatalos email címről küldött elektronikus üzenettel fogadja el az ajánlatot.

6. Bérló kijelenti, hogy az általa hivatalosnak megadott email címről érkező elektronikus üzeneteket Bérbeadó a Bérló által személyesen elküldött üzenetnek tekintheti.

7. Bérló a terembérleti szerződés ajánlat elfogadásával kijelenti és szavatolja, hogy tevékenységéhez, eseményéhez, rendezvényéhez kapcsolódó jogszabályi feltételeknek eleget tesz.

8. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt kizárólag a szerződésben (illetve az annak részét képező ajánlatban) meghatározott célra használja.

9. Bérló és ügyfelei, eseményének, rendezvényének résztvevői az Írisz Szaloniroda közös helyiségeit (konyha, mosdók, közlekedők) térítésmentesen vehetik igénybe a bérlet időtartama, illetve az előkészületek és utómunkálatok ideje alatt.

10. Felek a fizetendő díj összegét az egyedi Bérleti Szerződésben óránként határozzák meg. Bérbeadónak alapvető érdeke, hogy a bérelt helyiség igénybevétele a szerződésben rögzített időpontban véget érjen, a folyamatos működés ugyanis csak ebben az esetben tervezhető és tartható. Erre tekintettel, az egyedi szerződésben meghatározott díj kizárólag a bérlet pontos befejezése esetén irányadó.

Amennyiben Bérló a bérleti szerződésben (elfogadott ajánlatban) meghatározott időtartamot túllépi, Bérbeadó minden megkezdett óráért egy óra bérleti díjat számít fel, amelyet a Bérbeadó köteles a végszámlán feltüntetni és a Bérló köteles azt megfizetni.

11. Bérló és ügyfelei, eseményének, rendezvényének résztvevői jogosultak egy tea vagy kávé, legalább 4 órás bérlet esetén kettő ingyenes fogyasztására. Más étel-ital biztosításáról Bérló, illetve ügyfelei, eseményének rendezvényének résztvevői kötelesek gondoskodni, illetve Bérló kérésére kiegészítő vagy közvetített szolgáltatás keretében Bérbeadó is biztosíthatja, erről Bérló és Bérbeadó külön állapodik meg.

12. Bérbeadó jogosult az Írisz Szaloniroda bérbe nem adott részét a bérlet időtartama alatt más bérlőknek bérbeadni, kivéve ha Bérló kizárólagos használatot kér. Bérbeadó minden körülmények között jogosult a szükséges és halaszthatatlan javításokat a bérlet időtartama alatt is elvégezni; a Bérló tevékenységét, eseményét, rendezvényét a hiba elhárításához feltétlenül szükséges mértéket meghaladóan azonban nem zavarhatja meg.

13. Bérló köteles a bérlemény állagát a bérleti jogviszony egész időtartama alatt megővni. Bérló vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen használja, a Bérbeadó házirendjét betartja, illetve ügyfeleivel, rendezvényének résztvevőivel betartatja. Bérló, a bérlet általa foglalkoztatottak, valamint ügyfelei és kliensei, illetve rendezvényének résztvevői magatartásáért mint sajátjáért felel. Bérló a terembérleti szerződés

aláírásával kijelenti, hogy Bérbeadó hivatkozott, a Bérbeadó honlapján (www.irisz-szaloniroda.hu) olvasható szabályzatait megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el.

14. Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot a bérlés egész időtartama alatt – a Bérlő tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrizni.
15. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlő a bérleményt a bérbeadásakor átvett állapotnak megfelelően köteles visszaszolgáltatni Bérbeadó részére. Amennyiben ez nem áll fenn Bérbeadó jogosult 3000 Ft takarítási díjat felszámolni a bérleti díjon felül.
16. Bérlő vállalja, hogy az általa, az ügyfelei, kliensei valamint a rendezvényén, eseményén résztvevő személyek által akár a bérleményben, akár jelenlévő harmadik személynek okozott kárt megtéríti.
17. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadónak nem áll módjában parkolási engedélyt adni az Írisz Szaloniroda bejárata előtti területen, sem a környező utcákban.
18. Bérbeadó biztosítja a bérleményt tiszta és használatra alkalmas állapotban, valamint a Bérlő által igényelt, az ajánlatban rögzített alap- és kiegészítő szolgáltatásokat.
19. Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérlő által a bérleményben elhelyezett tárgyak, eszközök biztonságáért.
20. Bérlő nem jogosult a bérelt helyiségek albérletbe adására.

Lemondás, a bérleti szerződés megszüntetése

21. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet kezdő időpontját megelőző 72 óráig bármelyik szerződő fél jogosult egyoldalú jognyilatkozattal – kötbérfizetési, illetve kártérítési, kártalanítási kötelezettség nélkül – érvényesen elállni a megkötött terem-bérleti szerződéstől (lemondás). A lemondást a Felek elektronikus úton kötelesek eljuttatni egymásnak.
22. Bérlő a bérlet időpontját megelőző 72-24 óra közötti időtartamban a bérleti díj 25%-a, a bérlet időpontját megelőző 24 órán belül pedig a bérleti díj 50 %-a mint meghiúsulási kötbér megfizetése mellett jogosult lemondani a bérlést. Ha Bérlő a bérlés időpontjában lemondás nélkül nem jelenik meg, Bérbeadó a bérleti díj 100%-át jogosult követelni, mint meghiúsulási kötbér, Bérbeadó a már esetleg megfizetett előleget nem téríti vissza, a fennmaradó összeget kiszámlázza.
23. Amennyiben Bérbeadó a tevékenység, esemény, rendezvény időpontját megelőző 72 órán belül mondja le a bérlést, köteles visszafizetni Bérlőnek az esetlegesen már megfizetett előleget, továbbá köteles megtéríteni Bérlőnek a tevékenység, esemény, rendezvény elmaradásából eredő, számlákkal igazolt kiadásait, illetve a lemondás okán, a bérelt időtartam alatt nem realizált bizonyítható nagyságú bevételét, melyek együttes összege nem lehet több a bérleti díj 50%-ánál.
24. Vis maiornak minősülő esemény miatti elmaradás esetén a Felek vagy megállapodnak egy új időpontban a rendezvény megtartása céljából, vagy – amennyiben bármelyik Fél írásban jelzi a másik Fél számára, hogy a bérlet más időpontban történő megtartását nem tudja biztosítani – a terem-bérleti szerződés bármely Fél ilyen tartalmú egyoldalú nyilatkozata következtében azonnali hatállyal megszűnik. Vis maior esetén kártérítési felelősség egyik szerződő felet sem terheli, a bérlettel kapcsolatban a szerződés megszűnéséig felmerült költségét, illetve a meghiúsulásból eredő kárát mindegyik fél maga viseli. (Vis maiornak tekintendő: sztrájk, elemi csapás, továbbá amennyiben a tevékenység, esemény, rendezvény megtartását lehetetlenné teszi: áram vagy egyéb közüzemi szolgáltatási szünet, stb.).

Jogviták rendezése

25. Felek kijelentik, hogy mindent megtesznek esetleges vitás ügyeik békés rendezésére. Bérló elfogadja, hogy a vitarendezés sikertelenség esetére a terembérleti szerződésből eredő esetleges jogvita elbírálására a Győri Járásbíróság kizárólagosan illetékes.

Győr, 2022.

Bérbeadó

Bérló